

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**30 юни 2025 г.**

<b>Съдържание</b>	<b>стр.</b>
<i>Отчет за финансовото състояние</i>	1
<i>Отчет за всеобхватния доход</i>	2
<i>Отчет за промените в собствения капитал</i>	3
<i>Отчет за паричните потоци</i>	4
 <b>Приложения към междинния финансов отчет</b>	
1. <i>Имоти, машини, съоръжения, оборудване</i>	5
2. <i>Инвестиционни имоти</i>	5
3. <i>Търговски и други вземания</i>	6
4. <i>Парични средства и парични еквиваленти</i>	6
5. <i>Капитал</i>	6
6. <i>Преоценъчен резерв и други резерви</i>	7
7. <i>Финансов резултат</i>	7
8. <i>Търговски и други задължения</i>	8
9. <i>Сделки между свързани лица</i>	8
10. <i>Данъчни временни разлики</i>	8
11. <i>Приходи</i>	9
12. <i>Разходи за материали и външни услуги</i>	9
13. <i>Разходи за персонал</i>	10
14. <i>Други разходи за дейността</i>	10
15. <i>Събития след края на отчетния период</i>	10
16. <i>Други оповестявания</i>	10

Междинен финансов отчет за периода, приключващ на юни 30, 2025

**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

( в хиляди лева )	бел.	юни 30, 2025	дек 31, 2024
<b>АКТИВИ</b>			
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Имоти, машини, съоръжения, оборудване	5	54	57
Инвестиционни имоти		6723	6723
земи		4172	4172
сгради		2551	2551
<b>Общо</b>	5	6777	6780
		<u>6777</u>	<u>6780</u>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	6	3	14
		3	14
Пари и парични еквиваленти	6	26	2
		<u>29</u>	<u>16</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>6806</b>	<b>6796</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	6	55	55
Резерви	6	5654	5654
Натрупана печалба / загуба от мин. години	7	(45)	262
Текущ резултат	7	41	(307)
		<u>5705</u>	<u>5664</u>
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	7	584	584
		<u>584</u>	<u>584</u>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Задължения към доставчици и клиенти	8	85	96
Задължения към предприятия от група		15	15
Други задължения	8	417	418
Провизии			19
		<u>517</u>	<u>548</u>
<b>Общо пасиви</b>		<b>1101</b>	<b>1132</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>6806</b>	<b>6796</b>

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 28 юли 2025 г.

Съставител : .....  
(Иванка Атанасова)

Ръководител: .....  
(Стоян Стоянов)

Ръководител: .....  
(Павлин Стоянов)

Междинен финансов отчет за периода, приключващ на юни 30, 2025

**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

( в хиляди лева )	бел.	юни 30, 2025	юни 30, 2024
Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		242	247
* Услуги		242	247
Други приходи, в т.ч.: 570-323		5	
Приходи	9	247	247
Разходи за материали и външни услуги	9	(97)	(109)
Разходи за персонала	10	(103)	(288)
Разходи за амортизация	1	(3)	(3)
Балансова стойност на продадени активи			
Други разходи	10	(2)	(2)
<b>ОБЩО Разходи за оперативна дейност</b>		<b>(205)</b>	<b>(402)</b>
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>		<b>42</b>	<b>(155)</b>
Финансови разходи		(1)	
<b>Финансов резултат преди данъци (счетоводна печалба/загуба)</b>		<b>41</b>	<b>(155)</b>
<b>Финансов резултат след данъчно облагане</b>		<b>41</b>	<b>(155)</b>
Друг всеобхватен доход			
Данъчен ефект от друг всеобхватен доход			
<b>Общ всеобхватен доход:</b>		<b>41</b>	<b>(155)</b>
<b>Доход на акция BGN</b>		<b>0.75</b>	<b>(2.84)</b>

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 28 юли 2025 г.

Съставител : .....

(Иванка Атанасова)

Ръководител: .....

(Стоян Стоянов)

Ръководител : .....

(Павлин Стоянов)

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(в хиляди лева)

бел.	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба	Общо
Салдо към 01 Януари 2019 г.	55	8		2 537	(695)	1 905
Финансов резултат за текущия период					(159)	(159)
Други изменения в собствения капитал				168	35	203
Салдо към 31 Декември 2019 г.	55	8		2 705	(819)	1 949
Салдо към 01 Януари 2020 г.	55	8		2 705	(819)	1 949
Финансов резултат за текущия период					(146)	(146)
Други изменения в собствения капитал					5	5
Салдо към 31 декември 2020 г.	55	8		2 705	(960)	1 808
Салдо към 01 Януари 2021 г.	55	8		2 705	(960)	1 808
Финансов резултат за текущия период					743	743
Салдо към 31 декември 2021 г.	55	8		2 705	(217)	2 551
Салдо към 01 Януари 2022 г.	55	8		2 705	(217)	2 551
Финансов резултат за текущия период					(535)	(535)
увеличение						
Други изменения в собствения капитал				3 164	629	3 793
Салдо към 31 декември 2022 г.	55	8		5 869	(123)	5 809
Салдо към 01 Януари 2023 г.	55	8		5 869	(123)	5 809
Финансов резултат за текущия период					137	137
Покриване на загуба						
Отписан преоценъчен резерв				(223)		(223)
Други изменения в собствения капитал					248	248
Салдо към 31 декември 2023 г.	55	8		5 646	262	5 971
Салдо към 01 Януари 2024 г.	55	8		5 646	262	5 971
Финансов резултат за текущия период					(307)	(307)
Салдо към 31 декември 2024 г.	55	8		5 646	(45)	5 664
Салдо към 01 Януари 2025 г.	55	8		5 646	(45)	5 664
Финансов резултат за текущия период					41	41
Салдо към 30 юни 2025 г.	55	8		5 646	(4)	5 705

Дата на изготвяне на отчета: 28 юли 2025 г.

Съставител : .....  
 (Иванка Атанасова)

Ръководител: .....  
 (Стоян Стоянов)

Ръководител: .....  
 (Павлин Стоянов)

Междинен финансов отчет за периода, приключващ на юни 30, 2025

**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

( в хиляди лева )

	юни 30, 2025			юни 30, 2024		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
<b>Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	317	116	201	316	89	227
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			128		121	(121)
Платени/възстановени даници(без корпорат. данък върху)			36		76	(76)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			6			(6)
Други парични потоци от основната дейност			6		6	(6)
<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>	317	292	25	316	292	24
Други парични потоци от финансовата дейност			1			(1)
<b>Всичко парични потоци от финансовата дейност</b>			1			(1)
<b>Изменение на паричните средства през периода</b>	317	293	24	316	292	24
<b>Парични средства към началото на периода</b>			2			3
<b>Парични средства към края на периода</b>			26			27

Дата на изготвяне на отчета: 28 юли 2025 г.

Съставител : .....  
(Иванка Атанасова)

Ръководител: .....  
(Стоян Стоянов)

Ръководител: .....  
(Павлин Стоянов)

**1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

<b>BGN '000</b>	<b>Земи</b>	<b>Сгради</b>	<b>Маши- ни и оборуд- ване</b>	<b>Съоръ- жения</b>	<b>Транспортн и средства</b>	<b>Стопански инвентар</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придоби- ване на дългот- райни активи</b>	<b>Общ</b>
<b><u>ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ</u></b>									
<i>31.дек.2024</i>	24		11	176	205	47	4		467
<i>Придобити</i>									
<i>Отписани</i>									
<i>Преоценка ДМА</i>									
<i>30 юни 2025</i>	24		11	176	205	47	4		467
<b><u>НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ</u></b>									
<i>31.дек.2024</i>	0		6	163	205	32	4	0	410
<i>Начислена за периода</i>				1		2	0		3
<i>Отписана амортизация</i>									
<i>Преоценка ДМА</i>									
<i>30 юни 2025</i>	0	0	6	164	205	34	4	0	413
<b>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024</b>	<b>24</b>		<b>5</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
<b>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 30 юни 2025</b>	<b>24</b>		<b>5</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>

Към 31.12.2024 г. е определена справедлива пазарна стойност на дълготрайните материални активи от независим оценител Славка Бориславова Петкова, сертификат за оценителска правоспособност № 100101207 от 14 декември 2009 г. Оценката е отразена в счетоводството на дружеството в годишния финансов отчет за 2024 година.

**2. Инвестиционни имоти**

	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо в началото на периода</b>	6723	6723
- земи	4172	4172
- сгради	2551	2551
Придобити през годината в т.ч.		
- Земи		
- Сгради		

<b>Салдо в края на отчетния период</b>	<b>6723</b>	<b>6723</b>
----------------------------------------	-------------	-------------

**3. Търговски и други вземания**

	30.06.2025	31.12.2024
Търговски вземания	43	54
Намалени с: провизия за обезценка	(40)	(40)
<b>Търговски вземания – нето</b>	<b>3</b>	<b>14</b>
Вземания от свързани лица		
Други вземания		
<b>Всичко търговски и други вземания</b>	<b>3</b>	<b>14</b>

**4. Парични средства и парични еквиваленти**

	30.06.2025	31.12.2024
Парични средства в брой		
Парични средства по сметки	26	2
<b>Общо</b>	<b>26</b>	<b>2</b>

**5. Основен капитал**

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност (лв.)	Общо (хил. лв.)
<b>Към 31 декември 2024</b>	<b>54 513</b>	<b>1</b>	<b>55</b>
<b>Към 30 юни 2025</b>	<b>54 513</b>	<b>1</b>	<b>55</b>

Акционерният капитал на дружеството е 54 513.00 лв. Състои се от 54 513 броя обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на дружеството. Капиталът на дружеството е разпределен както следва:

- Коридор АД Бърно- 6 178 бр. акции за 6,178 лв. или 11,33%
- Соня Йорданова Върбанова – 13 150 бр. акции за 13,150 лв. или 24,12%
- Тодор Михайлов Христов – 26 722 бр. акции за 26,722 лв. или 49,02%
- Юридически лица – 1 900 бр. акции за 1900 лв. или 3,49%
- Физически лица 6 563 за 6,563 лв. или 12,04%

**6. Преоценъчен резерв и други резерви**

30.06.2025

31.12.2024

**Трансстрой Автоматика и Монтажси АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**30 юни 2025 г.**

стр. 7

Преоценъчен резерв	5646	5646
Други резерви	8	8
<b>Баланс</b>	<b>5654</b>	<b>5654</b>

Законовите резерви в размер на 8 хил. лв. са образувани в резултат от заделянето на 10% от остатъчната печалба съгласно изискванията на Търговския Закон и решение на Общото събрание на акционерите. Съгласно законовите изисквания законовия резерв следва да достигне минимум 10% от стойността на регистрирания капитал..

В състава на другите резерви е включен преоценъчен резерв на инвестиционни имоти земи и сгради по справедлива стойност в размер на 5646 хил. лв. Оценка на инвестиционните имоти от независимия оценител през 2024г. потвърждават справедливите стойности на инвестиционните имоти, определени към 31.12.2023г. В резултат допълнителни преоценки през 2024г. не са начислявани.

### 7. Финансов резултат

#### Неразпределени печалби (загуби) от минали години

	30.06.2025	31.12.2024
Неразпределени печалби от минали години		262
Непокрити загуби от минали години	(45)	
<b>Общо</b>	<b>(45)</b>	<b>262</b>
<b>Текущ резултат</b>	<b>41</b>	<b>(307)</b>

#### Основен доход на акция

	30.06.2025	31.12.2024
Собствен капитал BGN '000	5690	5664
Средно-претеглен брой акции	54513	54513
Нетна печалба за периода BGN '000	41	(307)
Основен доход на акция BGN	0.75	(5.63)
Дял от собствения капитал	104.65	103.90

### 8. Търговски и други задължения

	30.06.2025	31.12.2024
Търговски задължения	85	96
Търговски задължения със свързани лица	15	15
Задължения към персонала	370	390
Задължения към осигурителни предприятия	5	6
Данъчни задължения	42	22
Првизии		19
<b>Всичко търговски и други задължения</b>	<b>526</b>	<b>548</b>

### 9. Сделки между свързани лица

Политиката на дружеството за сделки между свързани лица е те да бъдат извършвани при условията, при които биха се реализирали между независими лица.

### 10. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят към една и съща данъчна администрация.

Временна разлика - произход	30.06.2025 г.			31.12.2024 г.		
	Стойност на временната разлика (хил.лв.) *	Данъчна ставка (%)	Актив / Пасив по отсрочен данък *	Стойност на временната разлика (хил.лв.) *	Данъчна ставка (%)	Актив / Пасив по отсрочен данък *
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. В началото на периода</b>						
1. От преоценъчен резерв на неамортизируеми активи	-6274	10	-627	-6274	10	-627
2. Обезценка на вземания	40	10	4	40	10	4
3. Доходи за физически лица	5	10		5	10	
4. Компенсируеми отпуски	2					
<b>Общо:</b>	<b>-6227</b>	<b>10</b>	<b>-623</b>	<b>-6227</b>	<b>10</b>	<b>-623</b>
<b>II. Изменение през годината, признато в Отчета за всеобхватния доход</b>						
1. От преоценъчен резерв на неамортизируеми активи						
2. Обезценка на вземания						
3. Доходи за физически лица	388	10	39	388	10	39
4. Компенсируеми отпуски	2	10	0	2	10	0
<b>Общо:</b>	<b>390</b>	<b>10</b>	<b>39</b>	<b>390</b>	<b>10</b>	<b>39</b>
<b>III. Корекции на временни разлики</b>						
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи						
<b>Общо:</b>						
<b>IV. В края на периода</b>						
1. От преоценъчен резерв на неамортизируеми активи	-6274	10	-627	-6274	10	-627

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**30 юни 2025 г.**

стр. 9

2. Обезценка на вземания	40	10	4	40	10	4
3. Доходи за физически лица	388	10	39	388	10	39
4. Компенсиреми отпуски	2					
<b>Общо:</b>	<b>-5844</b>	<b>10</b>	<b>-584</b>	<b>-5844</b>	<b>10</b>	<b>-584</b>

**11. Приходи**

	30.06.2025 BGN '000	30.06.2024 BGN '000
Приходи от услуги	242	247
Други приходи	5	
<b>Общо</b>	<b>247</b>	<b>247</b>

Приходи от услуги представляват приходи, реализирани от отдаване на собствени имоти под наем на физически и юридически лица

**12. Разходи за материали и външни услуги**

Разходите за материали включват:

	30.06.2025 BGN '000	30.06.2024 BGN '000
Канцеларски материали		
Горива и масла	2	5
Резервни части		1
Поддръжка и ремонт	3	5
Консумативи		
Предпазни материали		
Други	1	3
<b>Общо</b>	<b>6</b>	<b>14</b>

Разходите за външни услуги включват:

	30.06.2025 BGN '000	30.06.2024 BGN '000
Разходи за поддръжка и ремонт		2
Разходи за комунални услуги	38	31
Разходи за данъци и такси	31	42
Разходи за консултантски и други професионални услуги	2	
Абонаментно поддържане	9	3
Застраховки	2	4
Охрана	2	1
Телекомуникационни услуги	3	4
Транспортни услуги	2	3
Други	2	5
<b>Общо</b>	<b>91</b>	<b>95</b>

**13. Разходи за персонал**

	30.06.2025 BGN '000	30.06.2024 BGN '000
Възнаграждения по трудов договор и приравнени към ТД	87	271
в т.ч. възнаграждения на Изпълн. директори	34	227

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**30 юни 2025 г.**

стр. 10

Начисления за неизползван платен отпуск		
Социални и здравни осигуровки	16	17
<b>Общо</b>	<b>103</b>	<b>288</b>

Средносписъчният състав на дружеството е 8 към 30.06.2025 г.

**14. Други разходи за дейността**

	30.06.2025	30.06.2024
	BGN '000	BGN '000
Лихви и глоби	1	2
Други	1	
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**15. Събития след края на отчетния период**

След датата на баланса не са възникнали събития по отношение на обектите, представени в междинния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 30.06.2025 г., освен оповестените в отчета.

**16. Други оповестявания**

В края на февруари през 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Ръководство на дружеството текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последствия от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

28.07.2025 г.

Изп. Директор: .....  
(Ст. Стоянов)

Изп. Директор: .....  
(П. Стоянов)

Зам.гл.счетоводител: .....  
(И. Атанасова)